

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09/2023/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc hủy tư cách công ty đại chúng của
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

Căn cứ Luật chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán 2019, công ty đại chúng là: “Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu là 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ”.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (“Công ty”) có:

- Vốn điều lệ đã góp của Công ty là 640.000.000.000 VNĐ căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/02/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán.

- Cơ cấu cổ đông của Công ty theo danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) chốt ngày 10/5/2023 như sau:

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước, cổ đông nước ngoài	403	64.000.000	640.000.000.000	100
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	1	46.400.000	464.000.000.000	72,5
1.3	Cá nhân	402	17.600.000	176.000.000.000	27,5
2	Cổ đông lớn, cổ đông khác	403	64.000.000	640.000.000.000	100

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
2.1	Cổ đông lớn	2	59.200.000	592.000.000.000	92,5
2.2	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	401	4.800.000	48.000.000.000	7,5

- Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số CCCD/ Giấy Chứng nhận ĐKDN	Ngày cấp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TASECO	0104079036	12/08/2022	46.400.000	72,5
2	Đoàn Thị Phương Thảo	001178022775	22/04/2020	12.800.000	20,0

Với cơ cấu cổ đông nêu trên, Công ty không còn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 32 Luật Chứng khoán 2019 nhưng vẫn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định của Luật Chứng khoán 2006 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2010. Bên cạnh đó, Công ty đã được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu theo Quyết định số 547/QĐ-SGDHN ngày 21/7/2017 (trước ngày Luật Chứng khoán 2019 có hiệu lực pháp luật).

Vì vậy, theo quy định tại Khoản 4 Điều 135 Luật Chứng khoán 2019 việc hủy tư cách công ty đại chúng thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ tình hình thực tế như trên cũng như để phù hợp với định hướng phát triển trong thời gian tới của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam với nội dung cụ thể như sau:

1. Hủy tư cách Công ty đại chúng

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Vốn Điều lệ: 640.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn).

Mã chứng khoán: CC4.

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/01 cổ phần.

Sàn giao dịch: Hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM).

Phương thức thực hiện: Theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành về việc hủy tư cách công ty đại chúng.

Thời gian thực hiện: Giao Hội đồng Quản trị triển khai thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 310 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

2. Hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận hủy tư cách công ty đại chúng, Công ty sẽ tiếp tục hủy đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật liên quan.

3. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các nội dung công việc cần thiết để hoàn tất việc hủy tư cách công ty đại chúng, đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và hủy đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bao gồm nhưng không giới hạn:

- Bổ sung, chỉnh sửa các nội dung liên quan đến phương án hủy tư cách công ty đại chúng, hủy đăng ký đăng ký giao dịch cổ phiếu và hủy đăng ký chứng khoán theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Quyết định thời gian triển khai thực hiện, xây dựng hồ sơ, triển khai các thủ tục với Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu: VP, HĐQT.

Đào Tiến Dương